

**Перечень договоров на обслуживание дома ЖСК № 389 к пункту 2-3**

№ п.п.	содержание работ в 2025г	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРА 2025года.
1	Обслуживание дома( содержание общ\имущ)	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г доп.согл.№11 от 01.01.2025г
2	в т.ч. Проверка технического состояния вентканалов, прочистка вентканалов	ООО "ПрофСЕРВИС" договор Дог.015/24 от 12.04.2024г.
3	в т.ч. Электроэнергия МОП и лифтов	АО "Петербургская Сбытовая Компания" дог № 7802000048502 от 28.03.2000г
4	в т.ч. Обслуживание приборов учёта теплопунктов + поверка приборов	ООО "ЭнергоМониторинг" договор №169У/Э и 170У/А от 31.12.2018г
5	в т.ч. Дератизация	ООО "Центр Профилактической Дезинфекции" договор № 74/19 от 30.12.2018г до 31.05.2025г, ООО «СКД» с 01.04.2025г
6	в т.ч. Прием и обработка сигналов ОДС	ООО "ГК"ПАТРИОТ" договор № 202 от 01.10.2018г на ТО (ОДС,GSM)
7	Обслуживание лифтов	ООО "Радел" договор Дог.№8088от01.01.2019г
8	Техническое освидетельствование лифта в течении назначенного срока	Инженерный центр КПЛ(ООО)
9	Страхование лифтов	СПАО "Ресо-Гарантия" дог № RESX12429544023000 от 01.03.2024г. с 03.03.2024г по 02.03.2025г.
10	сменные ковры при входе в парадные	ООО "Магия чистоты", договор №АК726 от 22 января 2021г
11	Работы по промывке и дезинфекции мусоропровода и мусорных контейнеров	ИП ФИЛАТОВ ВЯЧЕСЛАВ КОНСТАНТИНОВИЧ «ВОДОМОЙ» Счёт 6597 от 23.06.2025г
12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	трудоустройство с 11.02.2019 г.
13	Очистка мусоропровода	трудоустройство с 02.01.2023г.
14	Уборка лестниц	трудоустройство с 01.02.2024г.
15	Технический,аварийное обслуживание Внутридомового Газ\Оборуд	ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г
16	ПЗУ	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор 3 202 от 05.09.2018г на ТО (ОДС,GSM)
17	в т.ч. Ключи от парадных	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор 3 202 от 01.10.2018г на ТО (ОДС,GSM)
18	Текущий ремонт общего имущества	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.01.2023г
	Ремонт трубопровода в теплоцентре	ООО "ЭнергоМониторинг" договор №33У/Р-25 от 29.07.2025
19	Холодная вода в куб\м по общедомовому сч-ку (В\П +В\О хол. И гор воды)	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
20	Горячая вода в куб\м по общедомовому счётчику(В\П +А\О )	ПАО "ТГК-1" договор№6847 от17.06.81 на В\П горячей воды + "Водоканал" на В\О
21	Теплоснабжение ( отопление)	ПАО "ТГК-1" договор № 6847 от 17.06.81
22	Радио (За радиоточку в квартире)	ФГУП РСВО - Санкт-Петербург договор № 08-1000 от 15.05.1991
23	Антенна ( за телевизионную точку)	ООО "Рико-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
24	Ассоциация ЖСК,ЖК,ТСЖ г.СПб	регистрационный №893 2015г
25	Ведение расчётного счёта в банке ( с лицевого счёта)	договор с банком
26	За проведение платежей по банку	договор с банком
27	Услуги ВЦ (с каждого лицевого счёта квартиры )	ООО "ЭЛЛИС НТ" договор № 0389 от 01.01.2024г.
28	сопровождение сайта ЖСК-389	ООО"СМС" договор№56/15 от 01.04.2015г
29	Сайт ЖСК-389	ЗАО "ИН-СОЛВ" продление работы сайта на 2024-2025
30	Програмное обеспечение сдачи отчётов(бухгалтера)	ООО"Компания "Тензор" договор03103146 от 10.03.2017г,дог№...445 от 23.04.2018
32	Обслуживание Контрольно-Кассовой Техники — аренда 1ККТ	ООО "ШТРИХ СЕРВИС СПБ", счёт №ЦБ-2830 от 01.06.2021г.
33	Телефон в правлении — кв. 223	ПАО "Ростелеком" договор № 1173 от 22.02.2000г
34	Капитальный ремонт по кв.223	ЕИРЦ Петрозэлектросбыт
	Обращение с ТКО по кв. 223	АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР"
35	Работы по устранению протечки на кровле	ИП САЛОВ М. В., договор № 005 от 27.01.2025г
36	Работы по устранению протечки на кровле	ООО СТРОЙНАБ, договор №ЖСК389-01/25 от 10.07.2025г.
37	Работы по устранению протечки на кровле	ИП РОЗЕНБЕРГ, Договор 22/09 от 22.09.2025г.
38	Работы по замерам сопротивления изоляции	ЦЕНТР ИНТЕГРАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
40	Работы по ремонту газонного ограждения	ИП КЕРИМОВ ТИМУР АБДУЛКЕРИМОВИЧ Счёт №2505129 от 29 Мая 2025г
	Юридические услуги по оформлению помещения правления	СПб ООП "СПРАВЕДЛИВОСТЬ", Договор №13 от 02.10.2025г.
41	Работы по замене редуктора лебедки	ООО "СНАБЛИФТ" Счёт № ЦБ-17692 от 20.11.2025 г
42		

Председатель ЖСК № 389 заверено подписью председателя (расшифровка подписи председателя)

Секретарь заверено подписью секретаря (расшифровка подписи секретаря) заверено печатью