

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 198262, Санкт-Петербург г, ул.Лёни Голикова, д.27, к.3, кв.223

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	03	2025
По ОКПО	0710001		
ИНН	34337550		
по ОКВЭД 2	7805021038		
по ОКОПФ/ОКФС	68.32.1		
по ОКЕИ	20102	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 739	2 707	2 357
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 673	4 226	4 380
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 412	6 933	6 737
	БАЛАНС	1600	6 412	6 933	6 737

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c98babe1-10ca-4522-9346-a53f80566d11

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖСК № 389, АБАКУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника

22.03.25 08:05 (MSK)

Сертификат 0217FD700011B1F3814F37E538DD2DA303

22.03.25 08:18 (MSK)

Сертификат 2415049C7512BEEB15A6D23A445D05DC

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 325	5 699	4 963
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 325	5 699	4 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 087	1 234	1 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 087	1 234	1 774
	БАЛАНС	1700	6 412	6 933	6 737

Руководитель _____ Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c98babe1-10ca-4522-9346-a53f80566d11

ДЕКЛАРАЦИЯ **ЖСК № 389, АББАКУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389**
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника

22.03.25 08:05 (MSK) Сертификат 0217FD700011B1F3814F37E538DD2DA303
22.03.25 08:18 (MSK) Сертификат 2415049C7512BEEB15A6D23A445D05DC

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	15	03	2025
По ОКПО	34337550		
ИНН	7805021038		
по	ОКВЭД 2		
	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	20102	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	566	486
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	566	486
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	566	486

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c98babe1-10ca-4522-9346-a53f80566d11

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖСК № 389, АБАКУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника

22.03.25 08:05 (MSK)

Сертификат 0217FD700011B1F3814F37E538DD2DA303

22.03.25 08:18 (MSK)

Сертификат 2415049C7512BEEB15A6D23A445D05DC

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	566	486
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: c98babe1-10ca-4522-9346-a53f80566d11
ДЕКЛАРАЦИЯ	ЖСК № 389, АББАКУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389 22.03.25 08:05 (MSK) Сертификат 0217FD700011B1F3814F37E538DD2DA303
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника 22.03.25 08:18 (MSK) Сертификат 2415049C7512BEEB15A6D23A445D05DC

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710003		
а)	15	03	2025
О	34337550		
Н	7805021038		
о	68.32.1		
2			
р/С	20102	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 699	4 963
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	12 433	11 262
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	566	512
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	12 999	11 774
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13 373)	(11 038)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 618)	(2 329)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(9 465)	(8 709)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 290)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(13 373)	(11 038)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 325	5 699

Руководитель Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c98babe1-10ca-4522-9346-a53f80566d11

ДЕКЛАРАЦИЯ
**ЖСК № 389, АББАКУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника

22.03.25 08:05 (MSK) Сертификат 0217FD700011B1F3814F37E538DD2DA303

22.03.25 08:18 (MSK) Сертификат 2415049C7512BEEB15A6D23A445D05DC