Смета доходов и расходов ЖСК № 389 на январь - декабрь 2024 год

Утверждено решением общего собрания членов ЖСК№389 от 19-21 марта 2024

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь квартир м.кв.	Доходы за 1 месяц 2024г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2024г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месяц 2024г (руб)	Доходы всего на июль-декабрь 2024г (руб)	Доходы за 2024г	Планируемые расходы в 2024 году	
1	Обслуживание дома(содержание общ\имущ) 8,99//9,43		11 319.10	0.00	0.00		.00	.00	.00		
2.1	обеспечение надёжности и безопасности			0.00	0.00		.00	.00	.00		
2,1,1	в т.ч технические осмотры	**0.58**	11 319.10	6 565.08	39 390.47	**0.58**	6 565.08	39 390.47	78 780.94	47 265.64	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,2	в т.ч договора со спец организациями.0,65/0,65	**0.65**	11 319.10	7 357.42	44 144.49	**0.65**	7 357.42	44 144.49	88 288.98		
	трубочистные									30 000.00	ООО" Проф-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентканалов
	замеры сопротивления проводов										
	обслуживание ОДС объединённых диспетчерских систем 203,35 сиг									10 200.00	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС,GSM)
	поверка манометров									142 560.00	ООО "Энергомониторинг" договор
	другие работы экспл.сист автом.регул теплопотр 0,22									23 490.00	ООО "Энергомониторинг" поверка манометров
2,1,3	аварийные работы										
2,1,4	в т. ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	**1.60**	11 319.10	18 110.56	108 663.36	**1.60**	18 110.56	108 663.36	217 326.72	160 345.78	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,5	заявочный ремонт		11 319.10	0.00	0.00		.00	.00	.00		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,6	Дератизация помещений	**0.08**	11 319.10	905.53	5 433.17	**0.08**	905.53	5 433.17	10 866.34	14 941.20	ООО"Центр Профилактической Дезинфекции" дог№74/19 от 30.12.2018
2,1,7	обследлвание аварийных квартир		11 319.10	0.00	0.00		.00	.00	.00		
2,1,8	помывка фасадов	**0.27**	11 319.10	3 056.16	18 336.94	**0.27**	3 056.16	18 336.94	36 673.88	35 315.59	трудовой договор
2,2,1	очистка кровли от наледи	**0.74**	11 319.10	8 376.13	50 256.80	**0.74**	8 376.13	50 256.80	100 513.61	78 780.94	трудовой договор
2,2,2	уборка и вывоз снега		11 319.10	0.00	0.00		.00	.00	.00		
2.3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2,43/2,55	**2.43**	11 319.10	27 505.41	165 032.48	**2.55**	28 863.71	173 182.23	338 214.71	302 005.00	трудовой договор
2,1,3	в т.ч услуги аварийного обслуживания	**2.64**	11 319.10	29 882.42	179 294.54	**2.64**	29 882.42	179 294.54	358 589.09	290 107.60	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
	увеличение тарифа с 01 июля 2024г		11 319.10	0.00	0.00	**0.32**	3 622.11	21 732.67	21 732.67	3 000.00	сдача дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
	Обслуживание АИТП (от первого этажа)	**2.30**	1 999.10	4 597.93	27 587.88	**2.30**	1 999.10	27 587.58	55 175.46		
											прочие работы по решению правления
3	Текущий ремонт общего имущества	**6.95**	11 319.10	78 667.75	472 006.47	**7.35**	83 195.39	499 172.31	971 178.78	869 306.88	устранение повреждений и неисправностей общего имущества,
	Текущий ремонт общего имущества (от первого этажа)	**6.95**	1 999.10	13 893.75	83 362.47	**7.35**	14 693.39	88 160.31	171 522.78	100 000.00	спил деревьев на газонах ЖСК №389
				0.00	0.00		.00	.00		39 000.00	Магия чистоты. Чистка ковров в парадной
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем\участка	**2.53**	11 319.10	28 637.32	171 823.94	**2.73**	30 901.14	185 406.86	357 230.80	331 018.00	трудовой договор
5	Очистка мусоропровода	**1.88**	11 319.10	21 279.91	127 679.45	**1.98**	22 411.82	134 470.91	262 150.36	302 005.00	трудовой договор
6	Содержание и ремонт ПЗУ	**0.35**	11 319.10	3 961.69	23 770.11	**0.35**	3 961.69	23 770.11	47 540.22	77 381.88	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ПЗУ)
8	Технич,аварийное обсл-ние Внутридомового Газ\Оборуд	**0.85**	11 319.10	9 621.24	57 727.41	**0.85**	9 621.24	57 727.41	115 454.82	115 148.88	ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г
9	Эксплуатация приборов учёта электроэнергии	**0.07**	11 319.10	792.34	4 754.02	**0.07**	792.34	4 754.02	9 508.04		поверка и замена приборов учёта
	Эксплуатация приборов учёта тепл.энергии и Г/воды	**0.54**	11 319.10	6 112.31	36 673.88	**0.54**	6 112.31	36 673.88	73 347.77		ООО "Энергомониторинг" договор № 0031/Э-09 от 01.02.2009, дог. № 0712/А-09 от 01.07.09
	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	**0.06**	11 319.10	679.15	4 074.88	**0.06**	679.15	4 074.88	8 149.75		контроль, проверка,наладка,текущий ремонтдомового У/У хол. воды
	Эксплуатация приборов учёта (от первого этажа)	**0.67**	1 999.10	1 339.40	8 036.38	**0.67**	1 339.40	8 036.38	16 072.76		
10	Содержание и ремонт лифтов	**3.63**	11 319.10	41 088.33	246 530.00	**4.74**	53 652.53	321 915.20	568 445.20	492 922.08	ООО "Радел" договор № 692 от 01.09.2010, дог№8088от01.11.2017
	по инф письму -техн освидет.лифта 331,13 с лифта в мес								.00	19 867.80	Инженерный центр КПЛ (ООО) техническое освидетельствование
										1 870.00	ООО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» страховка лифтов
11	Холодная вода в куб\м по общедом.сч-ку(В\П 36,56//39,72)по пред.году	**36.56**	1 440.64	52 669.80	316 018.79	**39.72**	57 222.22	343 333.32	659 352.12	659 352.12	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
12	Холодная вода в куб\м по общедом. сч-ку (В\Пи В/О 36,56//39,72))по предыд.год	**36.56**	1 440.64	52 669.80	316 018.79	**39.72**	57 222.22	343 333.32	659 352.12	659 352.12	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
13	Гор вода в куб\м по общедом/счётч(В\О 36,56//39,72) по пред году	**36.56**	833.31	30 465.81	182 794.88	**39.72**	33 099.07	198 594.44	381 389.32	381 389.32	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
14	Гор вода в куб\м по общедом/счётч(В\П126,68/139,1) по пред году	**126.68**	833.31	105 563.71	633 382.26	**139.10**	115 913.42	695 480.53	1 328 862.79	1 328 862.79	ОАО "ТГК-1" договор на В\П + "Водоканал" на В\О
15	Теплоснабж(отопление) 2111,4 за г\кал // 2318,32 по пр году	**2111.40**	123.48	260 715.67	1 564 294.03	**2318.32**	286 266.15	1 717 596.92	3 281 890.95	3 281 890.95	ОАО "ТГК-1" договор № 6847 от 17.06.81
16	ЭлектроэнМОП ДЕНЬ 6,51//7,07 за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц) по пред году	**6.51**	1 785.00	11 620.35	69 722.10	**7.07**	1 785.00	75 719.70	145 441.80	145 441.80	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
17	ЭлектроэнМОП НОЧЬ 3,56/3,86за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц) по пред году	**3.56**	771.50	2 746.54	16 479.24	**3.86**	771.50	17 867.94	34 347.18	34 347.18	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
18	ЭлектроэнергияМОП одноставочн. 4,28/4,64 за квт.в т.ч.НДС(квт в мес) по пред	**4.28**	24.50	104.86	629.16	**4.64**	24.50	682.08	1 311.24	1 311.24	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
19	Радио (За радиоточку в квартире)	**125.76**	148.00	18 612.48	55 837.44	**125.76**	18 612.48	167 512.32	223 349.76	223 349.76	ФГУП РС СП договор № 08-1000 от 15.05.1991
20	Антенна (за телевизионную точку)	**105.00**	231.00	24 255.00	145 530.00	**105.00**	24 255.00	145 530.00	291 060.00	252 882.00	ООО "Рико-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
21	Управление домом	**4.29**	11 319.10	48 558.94	291 353.63	**4.68**	52 973.39	317 840.33	609 193.96	583 050.00	Обеспечение управления, з/п предс в руки 552015 +налоги 215324
	Управление домом (от первого этажа)	**4.29**	1 999.10	8 576.14	51 456.83	**4.68**	9 355.79	56 134.73	107 591.56	266 175.00	оплата за внесение информации в ГИС в руки 178133 + налоги 88042
22	АХР (с лицевого счёта)	**0.00**	248.00	0.00	0.00	**0.00**	.00	.00	.00	591 500.00	административно-хоз.расх.з/пл бух в руки 395850 + налоги 195650
										97 175.00	оплата за внесение информации в ГИС в руки 65033 + налоги 32142
										38 870.00	оплата за внесение данных в статистику в руки 26013 + налоги 12857
										8 928.00	Ассоциация ЖСК
										36 000.00	ООО"СМС" сопровождение сайта
										18 000.00	ККТ штрих сервис спб по 1500 в мес аренда кассы
										30 000.00	расходы:канцтовары5000,почтовые3000,полиграфич.2000,оргтехника20000
										1 860.00	сертификат ключа председателя УЦГИС за год по 2022
										15 000.00	Тензор Сбис отчетная программа бух
										13 200.00	сертификат ключа бухгалтера , программы, тензор сбис,по 2022г
										100 000.00	хозрасходы,инвентарь,
											прочие расходы
										100 000.00	юридическое сопровождение ведение судебных дел, госпошлина
23	Оплата квартплаты правления (с лицевого счёта)	**0.00**	248.00	0.00	0.00	**0.00**	.00	.00	.00	4 200.00	телефон ПАО "Ростелеком" договор №1173от22.02.2000
24	оплата капитального ремонта правления кв 223									4 407.36	взнос капитальный ремонт кв 223за 2024г
25	Ведение расчётного счёта в банке (с лицевого счёта)	**0.00**	250.00	0.00	0.00	**0.00**	.00	.00	.00	25 200.00	договор с банком по 2024г
26	проведение плаежей по банковским операциям									20 000.00	договор с банком по 2024г
				0.00	0.00		.00	.00	.00		
27	вступительные (членские) взносы (100 рублей)по факту	**100.00**	1.00	100.00	600.00	**100.00**	100.00	600.00	1 200.00		
28	Услуги ВЦ (с лицевого счёта)	**27.00**		27.00	162.00	**27.00**	27.00	162.00	324.00	63 504.00	ООО "ЭЛЛИС ИТ" договор № 0389 от 01.01.2024
										24 192.00	ккт через Эллис передача данных по к/пл в штрих
										18 000.00	гис через эллис размещение данных
29	Техническое и санитарное обслуживание первого этажа ЖСК	**14.05**	1 999.10	28 087.36	168 524.13	**14.14**	28 267.27	169 603.64	338 127.77	495 585.34	
30	% неснижаемого ост, реклама,провайдеры,пени,				70 000.00			70 000.00	140 000.00		расходы резервного фонда по реш правления ЖСК№ 389
31	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ			0.00	450 000.00		.00	450 000.00	900 000.00		расходы резервного фонда по реш правления ЖСК№ 389
	Итого:			957 203.26	6 207 382.44		1 021 993.61	6 802 175.81	13 009 558.25	13 009 558.25	
										.00	