

Смета доходов и расходов ЖСК №389 на 2022 год

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь квартир м.кв.	Доходы за 1 месяц 2022г (руб)	Доходы всего за январь-ноябрь 2022г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месяц 2022г (руб)	Доходы всего на июль-декабрь 2022г (руб)	Доходы за 2022г	Планируемые расходы в 2022 году	фактические расходы за 2022г	обоснование расходов в соответствии с заключенными договорами
1	Обслуживание дома/содержание общ/имущ/8,08/8,24		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1	обеспечение надежности и безопасности			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.1	в т.ч. технические осмотры	0,56	11319,10	6338,70	38032,18	0,58	6565,08	39390,47	77422,64	73347,77		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.2	в т.ч. договора со спец организациями.0,63/ 0,65.	0,63	11319,10	7131,03	42786,20	0,65	7357,42	44144,49	86930,69			
	трубоочистные									30000,00		ООО"Проф-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентканалов
	замеры сопротивления проводов											
	обслуживание ОДС объединённых диспетчерских систем 195,53 1 снг									10200,00		ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС.GSM)
	поверка манометров									16848,49		ООО "Энергомониторинг" договор поверка манометров
	другие работы эксл.сист.автом.регул.теплотопр 0,20/0,22									25807,32		ООО "Энергомониторинг"
2.1.3	аварийные работы											
2.1.4	в т.ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,59	11319,10	17997,37	107984,21	1,60	18110,56	108663,36	216647,57	215968,43		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.5	завочный ремонт		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.6	Дератизация помещений	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,08	905,53	5433,17	10866,34	14941,20		ООО"Центр Профилактической Дезинфекции" дог№74/19 от 30.12.2018
2.1.7	обследование аварийных квартир		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.8	помывка фасадов	0,27	11319,10	3056,16	18336,94	0,27	3056,16	18336,94	36673,88	35315,59		трудоой договор
2.2.1	очистка кровли от наледи	0,69	11319,10	7810,18	46861,07	0,74	8376,13	50256,80	97117,88	78780,94		трудоой договор
2.2.2	уборка и вывоз снега		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	10866,34		трудоой договор
2.3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2,20 / 2,17	2,20	11319,10	24902,02	149412,12	2,23	25241,59	151449,56	300861,68	294749,36		трудоой договор
2.1.3	в т.ч. услуги аварийного обслуживания 2,06/2,06	2,06	11319,10	23317,35	139904,08	2,09	23656,92	141941,51	281845,59	145053,80		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
	увеличение тарифа с 01 июля 2021г		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3000,00		случа дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.4.	в т.ч. Вывоз и утилизация ТБО (мусора)969,70/1260,43 ( факт	8,32	11319,10	94174,91	565049,47	8,32	94174,91	565049,47	1130098,94	343647,88		прочие работы по решению правления
3	Текущий ремонт общего имущества	6,33	11319,10	71649,90	429899,42	6,40	72442,24	434653,44	864552,86	809798,84		Невский Экологический оператор
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	5000,00		устранение повреждений и неисправностей общего имущества,
												спил деревьев на газонах ЖСК №389
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	11319,10	23770,11	142620,66	2,33	26373,50	158241,02	300861,68	279808,15		трудоой договор
5	Очистка мусоропровода	1,74	11319,10	19695,23	118171,40	1,76	19921,62	119529,70	237701,10	231588,79		трудоой договор
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	11319,10	3848,49	23090,96	0,34	3848,49	23090,96	46181,93	46181,88		ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ПЗУ)
8	Техническое обслуживание Внутридомового ГазОборуд	0,98	11319,10	11092,72	66556,31	1,01	11432,29	68593,75	135150,05	127000,30		ООО "Петербурггаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2016г
9	Эксплуатация приборов учёта электроэнергии	0,07	11319,10	792,34	4754,02	0,07	792,34	4754,02	9508,04	9508,04		поверка и замена приборов учёта
	Эксплуатация приборов учёта тепл.энергии и Г/воды	0,54	11319,10	6112,31	36673,88	0,54	6112,31	36673,88	73347,77	140400,00		ООО "Энергомониторинг" договор № 0031/Э-09 от 01.02.2009, дог. № 0712/А-09 от 01.07.09
	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	11319,10	679,15	4074,88	0,06	679,15	4074,88	8149,75	8149,75		контроль, проверка,наладка,текущий ремонтдомового У/У хол. воды
10	Содержание и ремонт лифтов 3,32 с сентября	2,98	11319,10	33730,92	269847,34	3,32	37579,41	150317,65	420164,99	355872,50		ООО "Радага" договор № 692 от 01.09.2010, дог№8088от01.11.2017
									0,00	18406,30		Инженерный центр КПШ (ООО) техническое освидетельствование
										935,00		страховка лифтов
11	Холодная вода в кубм по общедом.сч-ку(ВПИ 31,58/32,53)по прел.году	33,12	1440,64	47714,00	286283,98	33,68	48520,76	291124,53	577408,51	567468,10		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
12	Холодная вода в кубм по общедом. сч-ку (ВПИ В/О 31,58/32,53)по прел.году	33,12	1440,64	47714,00	286283,98	33,68	48520,76	291124,53	577408,51	567468,10		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
13	Гор вода в кубм по общедом/сч-ку(В/О 31,58/32,53) по прел.году	33,12	833,31	27599,23	165595,36	33,68	28065,88	168395,28	333900,65	328248,81		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
14	Гор вода в кубм по общедом/сч-ку(ВПИ 105,92/109,10) по прел.году	116,87	833,31	97388,94	584333,64	112,81	94005,70	564034,21	1148367,84	1109518,93		ОАО "ТГК-1" договор на ВП + "Волоканал" на В/О
15	Теплоснабж(отопление) 1880,11 за г/кал // 1947,79по пр.году	1880,11	123,48	232155,98	1392935,90	1947,79	240513,11	1443078,66	2836014,55	2740070,59		ОАО "ТГК-1" договор № 6847 от 17.06.81
16	ЭлектронМОП ДЕНЬ5,13/5,42 за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц ) по прел.году	5,71	1785,00	10192,35	61154,10	6,01	1785,00	64367,10	125521,20	119202,30		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
17	ЭлектронМОП НОЧЬ 2,96/3,12за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц) по прел.году	3,15	771,50	2430,23	14581,35	3,27	771,50	15136,83	29718,18	29023,83		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
18	ЭлектронергияМОП одноставоч. 4,61/4,75 за квт.в т.ч.НДС(квт в мес) по прел.году	4,98	24,50	122,01	732,06	5,23	24,50	768,81	1500,87	1440,60		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
19	Радио (За радиоточку в квартире)	109,00	161,00	17549,00	52647,00	117,90	18981,90	170837,10	223484,10	198030,00		ФГУП РС СП договор № 08-1000 от 15.05.1991
20	Антенна ( за телевизионную точку)	80,00	231,00	18480,00	110880,00	80,00	18480,00	110880,00	221760,00	212058,00		ООО "Ринко-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
21	Управление домом	3,88	11319,10	43918,11	263508,65	3,95	44710,45	268262,67	531771,32	583947,00		Обеспечение управления, з/п прелде в руки 390195 +налоги 193752
										100314,50		оплата за внесение информации в ГИС в руки 65032,5 + налоги 35282
22	АХР ( с лицевого счёта)		248,00	0,00	0,00	248,00			0,00	467157,60		административно-хол.расч.з/пл бух в руки 312156 + налоги 155001,60
										100314,50		оплата за внесение информации в ГИС в руки 65032,5 + налоги35282
										40125,80		оплата за внесение данных в статистику в руки 26013 + налоги 14112,8
										8928,00		Ассоциация ЖСК
										13200,00		ООО"СМС" сопровождение сайта
										30000,00		расходы:банковтара5000,меттонисе3000,полиграфич.2000,оргтехника20000
										10000,00		сертификат ключа председателя
										15000,00		сертификат ключа бухгалтера , программы,
										47028,19		хозрасходы,инвентарь,
										23715,35		прочие расходы
										100000,00		юридическое сопровождение ведение судебных дел, госпошлина
23	Оплата квартплаты правления ( с лицевого счёта)	0,00	248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37000,00		телефон ПАО "Ростелеком" договор №1173от22.02.2000
												оплата квартплаты правления кв 223
										4071,00		ввод капитальный ремонт кв 223за 2019г
24	Ведение расчётного счёта в банке ( с лицевого счёта)	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00		договор с банком
25	проведение платежей по банковским операциям									18000,00		договор с банком
26	проведение платежей по банковским операциям			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
27	вступительные (внесение) взносы (100 рублей) упо факту	100,00	1,00	100,00	600,00	100,00	100,00	600,00	1200,00			по решению правления ЖСК №389
28	Услуги ВЦ (с лицевого счёта)	24,00		0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	72714,53		ООО "ЭДЛИС ИТ" договор № 0389 от 01.01.2020
												ккт через Эдлис передача данных по в/пл в штрих
												гис через эдлис размещение данных
29	Техническое и санитарное обслуживание первого этажа жск											
30	% неснижаемого ост., реклама,провайдеры,пени,				150000,00			150000,00	300000,00	298014,73		расходы резервного фонда по решению правления ЖСК№ 389
31	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ			0,00	350000,00		0,00	350000,00	700000,00	700000,00		расходы резервного фонда по решению правления ЖСК№ 389
	<b>Итого:</b>			<b>902368,25</b>	<b>5929024,34</b>		<b>911105,20</b>	<b>6013204,79</b>	<b>11942229,13</b>	<b>11942229,13</b>		