

Смета доходов и расходов ЖСК № 389 на январь - декабрь 2021 год

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь квартир м.кв.	Доходы за 1 месяц 2021г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2021г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месяц 2021г (руб)	Доходы всего на июль-декабрь 2021г (руб)	Доходы за 2021г	Планируемые расходы в 2021 году	Фактические расходы за 2021г.	обоснование расходов в соответствии с заключенными договорами
1	Обслуживание дома(содержание общ/имун)13.02 //13.66		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1	обеспечение надежности и безопасности			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.1	в т.ч. технические осмотры	0,54	11319,10	6112,31	36673,88	0,56	6338,70	38032,18	74706,06	74706,06		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.2	в т.ч. договора со спец организациями 0,61 // 0,61.	0,61	11319,10	6904,65	41427,91	0,63	7131,03	42786,20	84214,10	30000,00		ООО" Проф-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентканалов
	замеры сопротивления проводов											
	обс-ние ОДС объединённых диспетч. систем 189,28/ 195,53 1 шаг									10200,00		ООО"ТК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС,GSM)
	поверка манометров									16848,49		ООО "Энергомонтинг" договор поверка манометров
	другие работы - экспл.сист.автом.регул.теплотгр.0,19/0,20									23807,32		ООО "Энергомонтинг"
2.1.3	аварийные работы											
2.1.4	в т.ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,59	11319,10	17997,37	107984,21	1,59	17997,37	107984,21	215968,43	215968,43		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.5	завочный ремонт		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.6	Дератизация помещений	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,08	905,53	5433,17	10866,34	14941,20		ООО"Центр Профилактической Деинфекции" дог№74/19 от 30.12.2018
2.1.7	обследование аварийных квартир		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.8	помывка фасадов	0,26	11319,10	2942,97	17657,80	0,27	3056,16	18336,94	35994,74	35315,59		трудоной договор
2.2.1	очистка кровли от наледи	0,58	11319,10	6565,08	39390,47	0,69	7810,18	46861,07	86251,54	78780,94		трудоной договор
2.2.2	уборка и вывоз снега	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,00	0,00	5433,17	10866,34			трудоной договор
2.3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2,11 / 2,17	2,17	11319,10	24562,45	147374,68	2,20	24902,02	149412,12	296786,80	294749,36		трудоной договор
2.1.3	в т.ч. услуги аварийного обслуживания 1,98 //2,06	1,98	11319,10	22411,82	134470,91	2,06	23317,35	139904,08	274374,98	146695,51		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
	увеличение тарифа с 01 июля 2021г		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			сдача дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
										39000,00		коврики в парадной Магия чистота
												прочие работы по решению правления
2.4.	в т.ч. Вывоз и утилизация ТБО (мусора) (5,13// /5,58, факт2,53	2,53	11319,10	28637,32	171823,94	2,53	28637,32	171823,94	343647,88	361509,63		ООО "ПКФ "Петро-Васт" договор № ПВ 16-02204 от 01.01.2016
3	Текущий ремонт общего имущества (5,13// /5,58, факт2,53	6,33	11319,10	71649,90	429899,42	6,33	71649,90	429899,42	859798,84	36298,84		устранение повреждений и неисправностей общего имущества,
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	82000,00		спил деревьев на газонах ЖСК №389
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	36500,00		мойка мусоропровода
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	84000,00		двери в помещении 8-Н
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	240000,00		крыльца
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	40000,00		ливнёвка
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем/участка	2,02	11319,10	22864,58	137187,49	2,10	23770,11	142620,66	279808,15	279808,15		трудоной договор
5	Очистка мусоропровода	1,67	11319,10	18902,90	113417,38	1,74	19695,23	118171,40	231588,79	231588,79		трудоной договор
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	11319,10	3848,49	23990,96	0,34	3848,49	23990,96	46181,93	77331,88		ООО"ТК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ПЗУ)
8	Технич.аварийное обсье-ние Внутрдонного Газ/Оборуд	0,89	11319,10	10074,00	60443,99	0,98	11092,72	66556,31	127000,30	126663,72		ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г.
9	Эксплуатация приборов учёта электроэнергии	0,07	11319,10	792,34	4754,02	0,07	792,34	4754,02	9508,04			поверка и замена приборов учёта
	Эксплуатация приборов учёта тепл.энергии и Г/воды	0,54	11319,10	6112,31	36673,88	0,54	6112,31	36673,88	73347,77	142560,00		ООО "Энергомонтинг" договор № 0031/3-09 от 01.02.2009, дог. № 0712/А-09 от 01.07.09
	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	11319,10	679,15	4074,88	0,06	679,15	4074,88	8149,75	8149,75		контроль, проверка,наладка,текущий ремонтдомового У/У хол. воды
10	Содержание и ремонт лифтов	2,86	11319,10	32372,63	194235,76	2,86	32372,63	194235,76	388471,51	395278,32		ООО "Радеа" договор № 692 от 01.09.2010, дог№8088от01.11.2017
	освидетельствование лифта /296,71/1 лифт								0,00	18406,30		Инженерный центр КИЛ (ООО)техническое освидетельствование
										935,00		спраховка лифтов
11	Холодная вода в кубом по общедом.сч/ч(ВН 31.58/32.53)по предг/году	32,53	1440,64	46864,02	281184,12	33,12	47714,00	286283,98	567468,10	567468,10		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
12	Холодная вода в кубом по общедом. сч/ч(ВН/и ВО 31.58/32.53)по предг/году	32,53	1440,64	46864,02	281184,12	33,12	47714,00	286283,98	567468,10	567468,10		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
13	Гор. вода в кубом по общедом.сч/ч(ВО 31.58/32.53) по предг/году	32,53	833,31	27107,57	162645,45	33,12	27599,23	165595,36	328240,81	328240,81		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
14	Гор. вода в кубом по общедом.сч/ч(ВН 105.92/109.10) по предг/году	109,10	833,31	90914,12	545484,73	112,81	94005,70	564034,21	1109518,93	1109518,93		ОАО "ТК-1" договор на ВП + "Волоканал" на ВО
15	Теплоснаб(отопление) 1765,33 за г/вал // 1818,29 по пр/году	1818,29	123,48	224522,45	1347134,70	1880,11	232155,98	1392935,90	2740070,59	2740070,59		ОАО "ТК-1" договор № 6847 от 17.06.81
16	ЭлектроиМОП ДЕНЬ5,13/5,42 за квт.в т.ч.НДС(квт в месц) по предг/году	5,42	1785,00	9674,70	58048,20	5,71	1785,00	61154,10	119202,30	119202,30		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
17	ЭлектроиМОП НОЧЬ 2,96/3,12 за квт.в т.ч.НДС(квт в месц) по предг/году	3,12	771,50	2407,08	14442,48	3,15	771,50	14581,35	29023,83	29023,83		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
18	ЭлектроэнергияМОП однофазов.и. 4,61/4,75 за квт.в т.ч.НДС(квт в мес) по предг/году	4,82	24,50	118,09	708,54	4,98	24,50	732,06	1440,60	1440,60		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
19	Радио (за радиоточку в квартире)	102,50	161,00	16502,50	49507,50	109,00	17549,00	157941,00	207448,50	199693,50		обг УП РС СП договор № 08-1000 от 15.05.1991
20	Антенна (за телевизионную точку)	80,00	231,00	18480,00	110880,00	80,00	18480,00	221760,00	221760,00	209304,00		ООО "Риск-ТВ" договор № 498-389/Кир от 01.09.2006
21	Управление домом	3,73	11319,10	42220,24	253321,46	3,88	43918,11	263508,65	516830,11	100314,50		Обеспечение управления, ад предв в руки 390195 +налоги 193752
										12923,00		оплата за внесение информации в ГИС в руки 65032,5 + налоги 35282
										467157,60		электронный журнал председателя
22	АХР (с лицевого счёта)		248,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	467157,60		административно-хоз.расч.з/ли бух в руки 312156 + налоги 155001,60
										100314,50		оплата за внесение информации в ГИС в руки 65032,5 + налоги35282
										40125,80		оплата за внесение данных в статистику в руки 26013 + налоги14112,8
										8928,00		Ассоциация ЖСК
										18000,00		ККТ обслуживание
										13200,00		ООО"СМ" сопровождение сайта
										3300,00		1-С установка
										9600,00		1-С обслуживание
										3000,00		ГИС председателя, установка
										7900,00		сертификат ключа бухгалтера , программы,5200+1200+1500
										30000,00		расколы:капитовары5000,почтовое3000,полиграфич.2000,оргтехника20000
										100000,00		юридическое сопровождение ведение судебных дел, госпошлина
										117000,00		корреспонд.инвентарь,
										14000,00		прочие расходы
23	Оплата квартплаты правления (с лицевого счёта)	0,00	248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18200,00		квартирата правления кв 223
										3600,46		телефон ПАО "Ростелеком" договор №1173от22.02.2000
										4071,00		взнос капитальный ремонт кв 223на 2019г.
24	Ведение расчётного счёта в банке (с лицевого счёта)	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00		договор с банком
25	проведение платежей по банковским операциям									18000,00		договор с банком
26	вступительные (членские) взносы (100 рублей)по факту	100,00	1,00	100,00	600,00	100,00	100,00	600,00	1200,00			по решению правления ЖСК №389
27	Услуги ВЦ (с лицевого счёта)	24,00			0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	91152,00		ООО "ЭЛЛИС ИТ" договор № 0389 от 01.01.2021
28	% неснижаемого ост. реклами,пронийдери,пени.				166000,00			166000,00	332000,00	162138,70		расходы резервного фонда по решению правления ЖСК№ 389
29	Техническое и санитарное обслуживание первого этажа жск				467000,00			467000,00	934000,00			
30	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ				0,00			0,00	200000,00			расходы резервного фонда по решению правления ЖСК№ 389
	Итого:			811016,12	5449589,20		821925,55	5678181,78	11327770,98	10986770,98	0,00	