

Смета доходов и расходов ЖСК № 389 на январь - декабрь 2020 год

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь квартир м.кв.	Доходы за 1 месяц 2020г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2020г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месяц 2019г (руб)	Доходы всего за июль-декабрь 2020г (руб)	Доходы за 2020г	Планируемые расходы в 2020 году	обоснование расходов в соответствии с заключенными договорами
1	Обслуживание дома/содержание общимиц/12.87 //13.02		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
2.1	обеспечение надёжности и безопасности			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
2.1.1	в т.ч. технические осмотры	0,52	11319,10	5885,93	35315,59	0,52	5885,93	35315,59	70631,18	70631,18	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.2	в т.ч. договора со спец.организациями 0,61 // 0,61.	0,61	11319,10	6904,65	41427,91	0,61	6904,65	41427,91	82855,81		
	трубочистные замеры сопротивления проводов								30000,00		ООО"Проф-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентканалов
	обслуживание ОДС объединённых диспетчерских систем								10200,00		ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС, GSM)
	поверка манометров								16848,49		ООО "Энергомониторинг" договор поверка манометров
	другие работы экпл.сист.автом.регул.теплототр 0,19								25807,32		ООО "Энергомониторинг"
2.1.3	аварийные работы	1,98				1,98					
2.1.4	в т. ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,54	11319,10	17431,41	104588,48	1,54	17431,41	104588,48	209176,97	209176,97	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.5	заявочный ремонт		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.6	Дератизация помещений	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,08	905,53	5433,17	10866,34	14941,20	ООО"Центр Профилактической Дезинфекции" дог№74/19 от 30.12.2018
2.1.7	обследование аварийных квартир		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
2.1.8	помывка фасадов	0,26	11319,10	2942,97	17657,80	0,26	2942,97	17657,80	35315,59	35315,59	трудоустройство
2.2.1	очистка кровли от наледи	0,56	11319,10	6338,70	38032,18	0,56	6338,70	38032,18	76064,35	76064,35	трудоустройство
2.2.2	уборка и вывоз снега	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,08	905,53	5433,17	10866,34	10866,34	трудоустройство
2.3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2,11 / 2,11	2,11	11319,10	23883,30	143298,81	2,11	23883,30	143298,81	286599,61	286599,61	трудоустройство
2.1.3	в т.ч. услуги аварийного обслуживания 1,98 //1,98	1,98	11319,10	22411,82	134470,91	1,98	22411,82	134470,91	268941,82	157561,85	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
			11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3000,00	сдача дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
										93000,00	обследование инженерных систем дома ООО"СК РЕСУРС" дог№27/01-2020от27.01.2020
										15379,97	прочие работы по решению правления
2.4.	в т.ч. Вывоз и утилизация ТБО (мусора) (5,13// /5,13	5,13	11319,10	58066,98	348401,90	5,13	58066,98	348401,90	696803,80	696803,80	ООО "ПКФ "Петро-Васт" договор № ПВ 16-02204 от 01.01.2016
3	Текущий ремонт общего имущества	6,31	11319,10	71423,52	428541,13	6,33	71649,90	429899,42	858440,54	453320,54	устранение повреждений и неисправностей общего имущества,
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	50000,00	спил деревьев на газонах ЖСК №389
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	355120,00	ООО"СТРОЙСНАБ" дог№389-1/2020от20.01.2020 работы по заливке полов в вodomерных узлах, ремонту поручней, восстановлению продухов
				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,96	11319,10	22185,44	133112,62	2,02	22864,58	137187,49	270300,11	270300,11	трудоустройство
5	Очистка мусоропровода	1,62	11319,10	18336,94	110021,65	1,67	18902,90	113417,38	223439,03	223439,03	трудоустройство
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	11319,10	3848,49	23090,96	0,34	3848,49	23090,96	46181,93	46181,88	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ПЗУ)
8	Технич.аварийное обл-ние Внутридомового Газ/Оборуд	0,80	11319,10	9055,28	54331,68	0,89	10074,00	60443,99	114775,67	114775,67	ООО "Петербурггаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г
9	Эксплуатация приборов учёта электроэнергии	0,07	11319,10	792,34	4754,02	0,07	792,34	4754,02	9508,04	9508,04	поверка и замена приборов учёта
	Эксплуатация приборов учёта тепл.энергии и Г/воды	0,54	11319,10	6112,31	36673,88	0,54	6112,31	36673,88	73347,77	129600,00	ООО "Энергомониторинг" договор № 0031/Э-09 от 01.02.2009,
	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	11319,10	679,15	4074,88	0,06	679,15	4074,88	8149,75	8149,75	дог. № 07/12/А-09 от 01.07.09
10	Содержание и ремонт лифтов	1,87	11319,10	21166,72	127000,30	1,87	21166,72	127000,30	254000,60	239736,96	ООО "Радеп" договор № 692 от 01.09.2010, дог№8088от01.11.2017
									0,00	18406,30	Инженерный центр КПЛ (ООО) техническое освидетельствование
										10000,00	дополнительные работы по ремонту лифтов ООО"РАДЕП"разовые договора
										2000,00	страховка лифтов
11	Холодная вода в кубм по общедом.сч-чу(ВП 31.58/32.53)по пред.году	31,58	1440,64	45495,41	272972,47	32,53	46864,02	281184,12	554156,58	554156,58	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
12	Холодная вода в кубм по общедом. сч-чу (ВПО ВЮ 31.58/32.53)по предуд.	31,58	1440,64	45495,41	272972,47	32,53	46864,02	281184,12	554156,58	554156,58	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
13	Гор.вода в кубм по общедом/сч-чу(ВЮ 31.58/32.53) по пред.году	31,58	833,31	26315,93	157895,58	32,53	27107,57	162645,45	320541,02	320541,02	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
14	Гор.вода в кубм по общедом/сч-чу(ВП 105.92/109,10) по пред.году	105,92	833,31	88264,20	529585,17	109,10	90914,12	545484,73	1075069,90	1075069,90	ОАО "ТГК-1" договор на ВП + "Водоканал" на ВЮ
15	Теплоснаб(отопление) 1765,33 за квт // 1818,29 по пр.году	1765,33	123,48	217982,95	1307897,69	1818,29	224522,45	1347134,70	2655032,39	2655032,39	ОАО "ТГК-1" договор № 6847 от 17.06.81
16	Электроэнергия ДЕНЬБ, 13/5.42 за квт. в т.ч. НДС(квт в месяц) по пред.году	5,13	1785,00	9157,05	54942,30	5,42	1785,00	58048,20	112990,50	112990,50	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
17	Электроэнергия НОЧЬ 2,96/3,12 за квт. в т.ч. НДС(квт в месяц) по пред.году	2,96	771,50	2283,64	13701,84	3,12	771,50	14442,48	28144,32	28144,32	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
18	ЭлектроэнергияМОП одноставочн. 4,61/4,75 за квт. в т.ч. НДС(квт в мес) по	4,65	24,50	113,93	683,55	4,82	24,50	708,54	1392,09	1392,09	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000
19	Радио (За радиоточку в квартире)	97,50	178,00	17355,00	52065,00	97,50	17355,00	156195,00	208260,00	208260,00	ФГУП РС СП договор № 08-1000 от 15.05.1991
20	Антенна (за телевизионную точку)	80,00	244,00	19520,00	117120,00	80,00	19520,00	117120,00	234240,00	234240,00	ООО "Рико-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
21	Управление домом	3,39	11319,10	38371,75	230230,49	3,73	42220,24	253321,46	483551,95	583947,00	Обеспечение управления, з/п предс в руки 390195 + налоги 193752
22	АХР (с лицевого счёта)	300,00	248,00	74400,00	446400,00	248,00	61504,00	369024,00	815424,00	467157,60	административно-хоз.расх.з/п бух в руки 312156 + налоги 155001,60
										8928,00	Ассоциация ЖСК
										13200,00	ООО"СМС" сопровождение сайта
										30000,00	расходы:канцтовары5000,почтовые3000,полиграфич.2000,оргтехника20000
										10000,00	сертификат ключа председателя
										15000,00	сертификат ключа бухгалтера , программы.
										47028,19	хозрасходы инвентарь.
										23715,35	прочие расходы
										100000,00	юридическое сопровождение ведение судебных дел. госпошлина
23	Оплата квартплаты правления (с лицевого счёта)	31,00	248,00	7688,00	46128,00	31,00	7688,00	46128,00	92256,00	92256,00	телефон ПАО "Ростелеком" договор №1173от22.02.2000
										3009,00	внес капитальный ремонт кв 223за 2019г.
24	Ведение расчётного счёта в банке (с лицевого счёта)	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22800,00	договор с банком
25	проведение платежей по банковским операциям									18000,00	договор с банком
26	вступительные (членские) взносы (100 рублей)по факту	100,00	1,00	100,00	600,00	100,00	100,00	600,00	1200,00		по решению правления ЖСК №389
27	Услуги ВЦ (с лицевого счёта)	24,00	252,48	6059,54	36357,26	24,00	6059,54	36357,26	72714,53	72714,53	ООО "ЭЛИПС ИТ" договор № 0389 от 01.01.2020
28	% неснимаемого ост. реклама.провайдеры.пени				400000,00			400000,00	800000,00	680921,12	расходы резервного фонда по реш правления ЖСК№ 389
29	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ				0,00			0,00	0,00	0,00	
	Итого:			897879,81	5735213,85		895067,18	5880181,28	11615395,12	11615395,12	