

Ревизия хозяйственной деятельности ЖСК №389
(г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 27, корп. 3)
с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

АКТ

Произведена проверка финансово- хозяйственной деятельности ЖСК№389.

Ревизия финансовой деятельности проведена путём сверки цифр бухгалтерской отчётности с первичной документацией.

Ревизия проводилась в присутствии бухгалтера ЖСК№389.

Каждый месяц производится проверка всех доходов и расходов ЖСК №389.

Проверены все отчёты в налоговые органы:

1. Расчёт по страховым взносам - ЕРСВ
2. 6-НДФЛ и 2-НДФЛ
3. Персонифицированные сведения - (СЗВ)
4. Уведомления о налогах по ЕНП
3. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО
4. Бухгалтерская (финансовая) отчётность — бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах, отчёт о целевом использовании средств.
5. Расчётная ведомость СФР-1 — раздел -2 (4-ФСС), раздел -1 (СЗВ-ТД,СЗВ-СТАЖ)
6. Подтверждение ОВЭД
7. 22-ЖКХ

Проверены все выписки ЖСК№389 по банковскому счёту 51

Все операции по банковскому счёту соответствуют первичным документам.

Проверены все первичные документы от организаций по сч 60 на основании которых произведены оплаты.

Проверены все договора по сч. 60

Все расходы производятся по безналичному расчёту. Касса по сч 50 — операции за 2023г. не производились.

К сожалению есть случаи задержки жильцами оплаты квартплаты. Но бухгалтер ведёт контроль и все данные передаёт председателю. На злостных должников поданы иски мировому судье и в Кировский районный суд.

Собственники первых этажей оплачивают текущий ремонт и содержание общего имущества дома. Коммунальные услуги они оплачивают по прямым договорам Водоканалу и ТГК.

За нахождение средств на банковском счёте банк выплачивает проценты.

За размещение вывесок на фасаде ЖСК№389 собственники первых этажей платят на счёт ЖСК №389 арендную плату.

За размещение оборудования интернета провайдеры платят арендную плату на счёт ЖСК №389

Инвентарь ЖСК №389 в наличии.

Правильность финансовой деятельности бухгалтера и председателя документально подтверждена. Нарушений нет.