Утверждено решением общего собрания членов правления ЖСК№389 от 13 декабря 2021г

Смета доходов и расходов ЖСК № 389 на январь - декабрь 2022 год

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь квартир м.кв.	Доходы за 1 месяц 2022г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2022г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месяц 2022г (руб)	Доходы всего на июль-декабрь 2022г (руб)	Доходы за 2022г	Планируемые расходы в 2022 году	фактические расходы за 2022г	обоснование расходов в соответствии с заключенными договорами
1	Обслуживание дома(содержание общ\имущ)8,08/8,24		11 319,10	,00	,00		,00	,00	,00			
	Содержание общего имущества (от первого этажа)	**8,08**	1 999,10	16 152,73	96 916,37	**8,24**	16 472,58	98 835,50	195 751,87	195 751,86		
2.1	обеспечение надежности и безопасности			,00	,00		,00	,00	,00			
2,1,1	в т.ч технические осмотры	**0,56**	11 319,10	6 338,70	38 032,18	**0,58**	6 565,08	39 390,47	77 422,64	73 347,77	73 347,77	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,2	в т.ч договора со спец организациями,0,63 // 0,65.	**0,63**	11 319,10	7 131,03	42 786,20	**0,65**	7 357,42	44 144,49	86 930,69			
	трубочистные									30 000,00	18 000,00	ООО" Проф-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентканалов
	замеры сопротивления проводов											
	обслуживание ОДС объединённых диспетчерских систем 195,53 1 сиг									10 200,00	10 200,00	ООО"ТК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС,GSM)
	поверка манометров									16 848,49	46 670,00	ООО "Энергомониторинг" договор замена манометров
	Обслуживание АИТП (от первого этажа)	**2,30**	1 999,10	4 597,93	27 587,88	**2,30**	1 999,10	27 587,58	55 175,46	55 175,46		
	другие работы экспл.сист автом.регул теплопотр 0,20//0,22									25 807,32	22 032,00	ООО "Энергомониторинг" сдаче расходомера VA2305M в ремонт
2,1,3	аварийные работы									4 754,02	14 038,28	ООО "Энергомониторинг" поверке и установке датчиков давления
2,1,4	в т. ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	**1,59**	11 319,10	17 997,37	107 984,21	**1,60**	18 110,56	108 663,36	216 647,57	215 968,43	215 968,43	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,5	заявочный ремонт		11 319,10	,00	,00		,00	,00	,00			ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2,1,6	Дератизация помещений	**0,08**	11 319,10	905,53	5 433,17	**0,08**	905,53	5 433,17	10 866,34	14 941,20	14 941,20	ООО"Центр Профилактической Дезинфекции" дог№74/19 от 30.12.2018
											4 500,00	Фирсов Д.А. - работы по дезинсекции в 5 парадной Договор 35/78 от 22.12.2022
2,1,7	обследвание аварийных квартир		,00	,00	,00		,00	,00	,00			
2,1,8	помывка фасадов	**0,27**	11 319,10	3 056,16	18 336,94	**0,27**	3 056,16	18 336,94	36 673,88	35 315,59		трудовой договор
2,2,1	очистка кровли от наледи	**0,69**	11 319,10	7 810,18	46 861,07	**0,74**	8 376,13	50 256,80	97 117,88	78 780,94		трудовой договор
2,2,2	уборка и вывоз снега		11 319,10	,00	,00		,00	,00	,00	,00		трудовой договор
2,3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2,20 / 2,23	**2,20**	11 319,10	24 902,02	149 412,12	**2,23**	25 241,59	151 449,56	300 861,68	300 861,68	300 991,30	трудовой договор
2,1,3	в т.ч услуги аварийного обслуживания 2,06//2,09	**2,06**	11 319,10	23 317,35	139 904,08	**2,09**	23 656,92	141 941,51	281 845,59	148 053,80	156 203,60	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
			11 319,10	,00	,00		,00	,00	,00	,00		сдача дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
												прочие работы по решению правления
2.4.	в т.ч. Вывоз и утилизация ТБО (мусора)969,70/1260,43 (факт	**8,32**	11 319,10	94 174,91	565 049,47	**8,32**	94 174,91	565 049,47	1 130 098,94	343 647,88	1 007 581,87	АО НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР
	Вывоз ТКО (по первого этажа)	**8,32**	1 999,10	16 632,51	76 765,68	**8,32**	16 632,51	101 194,75	177 960,43	177 960,43		
3	Текущий ремонт общего имущества	**6,33**	11 319,10	71 649,90	429 899,42	**6,40**	72 442,24	434 653,44	864 552,86	787 356,60		
	Текущий ремонт общего имущества (от первого этажа)	**6,33**	1 999,10	12 654,30	75 925,82	**6,40**	12 794,24	76 765,44	152 691,26	152 691,24	74 456,00	ООО "Красивый Петербург 2.0" — счёт №428от 22.12.2022 — ремонт кровли
				,00	,00		,00	,00			39 750,00	ООО МАГИЯ ЧИСТОТЫ — коврики в парадной
	Санитарное содержание (от первого этажа)	**2,10**	1 999,10	6 304,62	37 827,72	**2,33**	6 995,13	41 970,78	79 798,50	79 798,50		
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем\участка	**2,10**	11 319,10	23 770,11	142 620,66	**2,33**	26 373,50	158 241,02	300 861,68	279 808,15	284 469,15	трудовой договор
5	Очистка мусоропровода	**1,74**	11 319,10	19 695,23	118 171,40	**1,76**	19 921,62	119 529,70	237 701,10	231 588,79	218 118,49	трудовой договор
											21 300,00	ООО "ТАРА.РУ" - мусорные контейнеры - 4шт.
											68 250,00	ИП Паркалов О.М. - мойка мусоропровода
											6 000,00	ООО"ТК"ПАТРИОТ" - ключи
6	Содержание и ремонт ПЗУ	**0,34**	11 319,10	3 848,49	23 090,96	**0,34**	3 848,49	23 090,96	46 181,93	46 181,88	77 381,88	ООО"ТК"ПАТРИОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ПЗУ)
8	Технич,аварийное обсл-ние Внутридомового Газ\Оборуд	**0,98**	11 319,10	11 092,72	66 556,31	**1,01**	11 432,29	68 593,75	135 150,05	135 150,05	134 791,86	ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г
9	Эксплуатация приборов учёта электроэнергии	**0,07**	11 319,10	792,34	4 754,02	**0,07**	792,34	4 754,02	9 508,04	9 508,04		поверка и замена приборов учёта
	Эксплуатация приборов учёта тепл.энергии и Г/воды	**0,54**	11 319,10	6 112,31	36 673,88	**0,54**	6 112,31	36 673,88	73 347,77	140 400,00	142 560,00	ООО "Энергомониторинг" ТЭ/ договор № 0031/Э-09 от 01.02 2009, дог. № 0712/А-09 от 01.07.09
	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	**0,06**	11 319,10	679,15	4 074,88	**0,06**	679,15	4 074,88	8 149,75	8 149,75		контроль, проверка,наладка,текущий ремонтдомового У/У хол. воды
	Эксплуатация общих приборов учёта (от первого этажа)	**0,67**	1 999,10	1 339,40	8 036,40	**0,67**	1 339,40	8 036,40	16 072,80	16 072,80		
10	Содержание и ремонт лифтов 3,32 с сентября	**2,98**	11 319,10	33 730,92	269 847,34	**3,32**	37 579,41	150 317,65	420 164,99	420 164,99	419 730,24	ООО "Радел" договор № 692 от 01.09.2010, дог№8088от01.11.2017
									,00	18 406,30	18 406,30	Инженерный центр КПЛ (ООО) техническое освидетельствование
										935,00	935,00	страховка лифтов
11	Холодная вода в куб\м по общедом.сч-ку(В\П 31,58/32,53)по пред.году	**33,12**	1 440,64	47 714,00	286 283,98	**33,68**	48 520,76	291 124,53	577 408,51	567 468,10	1 485 272,36	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
12	Холодная вода в куб\м по общедом. сч-ку (В\Пи В/О 31,58/32,53)по предыд	**33,12**	1 440,64	47 714,00	286 283,98	**33,68**	48 520,76	291 124,53	577 408,51	567 468,10		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
13	Гор вода в куб\м по общедом/счётч(В\О 31,58/32,53) по пред году	**33,12**	833,31	27 599,23	165 595,36	**33,68**	28 065,88	168 395,28	333 990,65	328 240,81		ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
14	Гор вода в куб\м по общедом/счётч(В\П 105,92/109,10) по пред году	**112,81**	833,31	94 005,70	564 034,21	**116,87**	97 388,94	584 333,64	1 148 367,84	1 109 518,93	4 527 580,69	ОАО "ТГК-1" договор на В\П и "Водоканал" на В\О
	Горячая вода (от первого этажа)	**112,81**	43,69	4 928,23	29 569,37	**116,87**	6 405,71	38 434,24	68 003,61	68 003,61		
15	Теплоснабж(отопление) 1880,11 за г\кал // 1947,79по пр году	**1880,11**	123,48	232 155,98	1 392 935,90	**1947,79**	240 513,11	1 443 078,66	2 836 014,55	2 740 070,59		ОАО "ТГК-1",договор № 6847 от 17.06.81
16	ЭлектроэнМОП ДЕНЬ5,13/5,42 за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц) по пред году	**5,71**	1 785,00	10 192,35	61 154,10	**6,01**	1 785,00	64 367,10	125 521,20	119 202,30	171 108,97	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания",договор № 48502 от 28.03.2000
17	ЭлектроэнМОП НОЧЬ 2,96/3,12за квт.в т.ч.НДС(квт в месяц) по пред году	**3,15**	771,50	2 430,23	14 581,35	**3,27**	771,50	15 136,83	29 718,18	29 023,83		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания",договор № 48502 от 28.03.2000
18	ЭлектроэнергияМОП одностаночн. 4,61//4,75 за квт.в т.ч.НДС(квт в мес) по п	**4,98**	24,50	122,01	732,06	**5,23**	24,50	768,81	1 500,87	1 440,60		ОАО "Петербургская Сбытовая Компания",договор № 48502 от 28.03.2000
19	Радио (За радиоточку в квартире)	**109,00**	161,00	17 549,00	52 647,00	**117,90**	18 981,90	170 837,10	223 484,10	198 030,00	205 482,40	ФГУП РС СП договор № 08-1000 от 15.05.1991
20	Антенна (за телевизионную точку)	**80,00**	231,00	18 480,00	110 880,00	**80,00**	18 480,00	110 880,00	221 760,00	212 058,00	270 443,00	ООО "Рико-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
											27 326,00	ООО "Рико-ТВ" видеонаблюдение
21	Управление домом	**3,88**	11 319,10	43 918,11	263 508,65	**3,95**	44 710,45	268 262,67	531 771,32	583 947,00	557 372,09	Обеспечение управления, з/п предс в руки 405167,28 +налоги 152174,81
										100 314,50	79 488,00	оплата за внесение информации в ГИС в руки 60030,00 + налоги 19458
	Управление домом (от первого этажа)	**3,88**	1 999,10	7 756,51	46 539,05	**3,95**	7 896,45	47 378,67	93 917,72	93 917,76		
22	АХР (с лицевого счёта)		248,00	,00	,00	**248,00**			,00	467 157,60	463 592,01	административно-хоз.расх.з/пл бух в руки 332273,55 + налоги 131318,46
										100 314,50	79 488,00	оплата за внесение информации в ГИС в руки 60030,00 + налоги 19458
										40 125,80	31 795,20	оплата за внесение данных в статистику в руки 24012,00 + налоги 7783,2
										8 928,00	8 928,00	Ассоциация ЖСК
										14 239,67	18 000,00	ООО "ШТРИХ-СЕРВИС" договор №0389 от 01.01.2023г. - обслуживание ККТ
										13 200,00	26 500,00	ООО"СМС" сопровождение сайта
											66 240,00	ревизия за 2021г
										30 000,00		расходы:канцтовары,почтовые,полиграфич.,оргтехника
										10 000,00	4 960,00	ООО ТЕНЗОР= 3100 ООО УЦ ГИС =1860 сертификат ключа председателя
										15 000,00	35 800,00	ООО ТЕНЗОР сертификат ключа бухгалтера документы для ЭДО =3000ООО АРГОС КОНСАЛТ 1-С обслуживание
										47 028,19		хозрасходы,инвентарь,
											9 050,00	ООО РЕСПЕКТ — песко-солевая смесь
											6 106,85	ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» - моющие средства
											256,50	ИП Матусевич И.В. - счёт№64695 от 14.12.2022 — мётла
											5 728,00	ООО Максидом — хозтовары
											5 178,00	ООО Леруа-Мерлен Восток
										23 715,35	32 785,24	прочие расходы, хозтовары Аббакумов
										100 000,00	111 000,00	юридическое сопровождение ведение судебных дел, госпошлинаИП Петроченков С.В. - юр.усл — дог. 10-ЖСК-389 от 06.10 и 11-ЖСК-389 от 07.10, Адвокатский кабинет — дог.17 от 06.09.2022, госпошлина =21000,00
											1 350,00	сведения из ЕГРП — для суда
23	Оплата квартплаты правления (с лицевого счёта)	**0,00**	248,00	,00	,00	**0,00**	,00	,00	,00	3 616,83	3 616,83	телефон ПАО "Ростелеком" договор №1173от22.02.2000
										19 143,50	19 143,50	оплата квартплаты правления кв 223
										4 071,00	4 071,00	взнос капитальный ремонт кв 223за 2022г
24	Ведение расчётного счёта в банке (с лицевого счёта)	**0,00**	250,00	,00	,00	**0,00**	,00	,00	,00	24 000,00	24 000,00	договор с банком — ведение счёта
25	проведение плаежей по банковским операциям									18 000,00	17 680,12	договор с банком — за проводку платежей
26	проведение плаежей по банковским операциям			,00	,00		,00	,00	,00			
27	вступительные (членские) взносы (100 рублей)по факту	**100,00**	1,00	100,00	600,00	**100,00**	100,00	600,00	1 200,00	700,00		по решению правления ЖСК №389
28	Услуги ВЦ (с лицевого счёта)	**24,00**		,00	,00	**24,00**	,00	,00	,00	57 288,00	57 288,00	ООО "ЭЛЛИС ИТ" договор № 0389 от 01.01.2020
										15 426,53	18 000,00	ККТ через ЭЛЛИС передача данных по к/пл в штрих
	Услуги ВЦ (от первого этажа)	**26,00**	3,00	26,00	156,00	**26,00**	156,00	312,00	312,00	312,00	21 336,00	ГИС через ЭЛЛИС — размещение данных
29	% неснижаемого ост, реклама,провайдеры,пени,				150 000,00			150 000,00	300 000,00	406 291,88	85 613,81	ЭКОНОМИЯ ЗА 2022 — НАПРАВЛЕНА НА РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ
30	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ								195 751,87		318 686,00	расходы резервного фонда по реш правления ЖСК№ 389
	Итого:			**969 377,24**	**5 958 049,19**		**985 179,55**	**6 124 019,59**	**12 277 664,65**	**12 190 889,94**	**12 190 889,94**	