

Смета доходов и расходов ЖСК № 389 на январь - декабрь 2021 год

№ п.п.	Доходы (наименование)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Площадь кв. м.	Доходы за 1 месц. 2021г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2021г (руб)	За 1 кв м общей площади жилого помещ. руб в мес	Доходы за 1 месц. 2021г (руб)	Доходы всего за январь-июнь 2021г (руб)	Доходы за 2021г	Планируемые расходы в 2021 году	Фактические расходы за 2021г.	Обоснование расходов в соответствии с заключенными договорами
1	Обслуживание дома/содержание общ.имущ/13.02 /13.66	11319.10		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
	Содержание общего имущества (от первого этажа)	13,02	1999,10	28028,28	156169,68	13,66	27307,71	163846,26	320015,95			
2.1	Обеспечение надежности и безопасности			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.1	в т.ч. техническое состояние	0,54	11319,10	6112,31	38673,98	0,56	6338,70	38932,18	74708,08	74 708,06	74 706,06	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.2	в т.ч. договора со спец.организациями 0.61 // 0.61	0,61	11319,10	6904,65	41427,91	0,63	7131,03	42786,20	84214,10			ООО" Проб-Сервис"периодич. проверка тех состоян. вентилялов
	трубчатые									30 000,00	28 200,00	ООО" Энергомонтаж" договор поверка манометров(заванас расходметра)
	замеры сопротивления проводки									10 200,00	10 200,00	ООО"КПАРМОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО (ОДС GSM)
	обслуживание ОДС объединенных диспет. систем 189.28/195.53.1 снг									16 848,49	9 679,09	ООО "Энергомонтаж" договор поверка манометров(заванас расходметра)
	Обслуживание АИТП (от первого этажа)	2,30	1999,10	4597,83	27587,58	2,30	4597,83	27587,58	55175,16		25 807,32	ООО "Энергомонтаж" — замена обратного клапана
2.1.3	дровые работы, экспл.сист.автом.регул.теплотвор.0.19/0.20										28 400,00	ООО "Энергомонтаж" — замена насоса
2.1.4	в т.ч. Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,59	11319,10	17997,37	107984,21	1,59	17997,37	107984,21	215968,43	215 968,43	215 968,43	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.5	заявочный ремонт		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
2.1.6	Дезинфекция помещений	0,08	11319,10	905,53	5433,17	0,08	905,53	5433,17	10866,34	14 941,20	14 941,20	ООО"Центр Профилактической Дезинфекции" договор№74/19 от 30.12.2018
2.1.7	обслуживание аварийных квартир		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
2.1.8	помышка фасадов	0,26	11319,10	2942,97	17657,80	0,27	3056,16	18336,94	35994,74	35 315,59	13 245,00	трудовой договор. Уборка козырьков от мусора
2.2.1	чистка кровли от наледи	0,98	11319,10	6565,08	39390,47	0,99	7810,18	46861,07	86251,54	78 780,94	23 834,88	трудовой договор. Помышка стен от пыли
2.2.2	уборка и вывоз мусора	0,09	11319,10	905,53	5433,17	0,10	1000,00	6000,00	5433,17	10 866,34		трудовой договор
2.3	в т.ч. Уборка лестничных клеток 2.11 / 2.12	2,17	11319,10	24562,45	147374,88	2,20	24902,22	149412,12	296786,80	294 749,36	314 671,67	трудовой договор. Уборка лестниц
2.1.3	в т.ч. услуги аварийного обслуживания 1.98 //2.06	1,98	11319,10	22411,82	134470,91	2,06	23317,35	139904,08	274374,98	146 695,51	146 695,51	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
	увеличение тарифа с 01 июля 2021г		11319,10	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			сдача дома по газу ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.11.2014г.
										39 000,00	36 000,00	коврики в парадной Магия чистоты
2.4	в т.ч. Вывоз и утилизация ТБО (мусора) (5.13/ /5.58, факт2.53	2,53	11319,10	28637,32	171823,94	2,53	28637,32	171823,94	343647,88	361 509,63	361 509,63	проние работы по решению правления
3	Текущий ремонт общего имущества (от первого этажа)	6,33	11319,10	71649,90	429899,42	6,33	71649,90	429899,42	859798,84	36 298,84	114 000,00	устранение повреждений и неисправностей общего имущества ИП Керимов Т.А. - лестницы и подвал
	Текущий ремонт общего имущества	6,33	1999,10	12654,30	75925,82	6,33	12654,30	75925,82	82 000,00	82 000,00	81 400,00	ИП Чемякин А.В. - стип.деревья на газонах ЖСК №389
				0,00	0,00		0,00	0,00	36 500,00		62 600,00	ИП Пеллаев О.М. - замена мусоропровода
				0,00	0,00		0,00	0,00	84 000,00		84 000,00	ООО "ИМПЕРИАЛ ГРАНД РУС" - заварка в подсобное помещение
				0,00	0,00		0,00	0,00	20 950,00		20 950,00	ООО "ФЕРРОГЛЭНД" - двери противопожарные в помещении 8-Н
				0,00	0,00		0,00	0,00	240 000,00		240 000,00	ООО "Красивый Петербург 2.0" - кровля
				0,00	0,00		0,00	0,00	49 000,00		49 000,00	ИП Чемякин А.В. - пиление
				0,00	0,00		0,00	0,00	341 000,00		341 000,00	ИП Токарев Е.А. - ремонт правления и пом 8-Н
	Санитарное содержание (от первого этажа)	2,02	1999,10	6064,44	36386,64	2,10	6304,62	37827,72	72 180,43	72 180,43	72 180,43	Чугаев В.И. - прокладка трубопровода ХВС в 2,3 и 4 мусорных камерах
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,02	11319,10	22864,58	137187,49	2,10	23770,11	142620,66	279808,15	279 808,15	243 762,22	трудовой договор. Уборка улицы
5	Чистка мусоропровода	1,67	11319,10	18902,90	113417,38	1,74	18966,23	118711,40	231588,79	231 588,79	231 588,79	трудовой договор. Уборка и покраска
											14 568,84	труд. договор. Прочие расходы (вспыб24 утепление дверей3972.42, уборка 3972.42)
											202 240,07	трудовой договор. Уборка мусороборников
											7 800,00	ООО"КПАРМОТ" - ключи
6	Содержание и ремонт ГЗУ	0,34	11319,10	3848,49	23090,96	0,34	3848,49	23090,96	46181,93	77 381,88	69 581,88	ООО"КПАРМОТ" договор №202 от 01.10.2018 на ТО(ГЗУ)
8	Технич.аварийное обл-ние Внутридомового ГазОборуд	0,89	11319,10	10074,00	60443,99	0,98	11092,72	66556,31	127000,30	126 663,72	126 663,72	ООО "Петербурггаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г.
9	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,07	11319,10	792,34	4754,02	0,07	792,34	4754,02	9506,04	9 506,04		поверка и замена приборов учета
	Эксплуатация приборов учета тепл.энергии и Г/воды	0,54	11319,10	6112,31	36673,88	0,54	6112,31	36673,88	73347,77	142 560,00	140 400,00	ООО "Энергомонтаж" договор № 0031С-09 от 01.02.2009.
	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	11319,10	679,15	4074,88	0,06	679,15	4074,88	8149,75			дого. № 0712/А-09 от 01.07.09
	Эксплуатация общ.х.приборов учета (от первого этажа)	0,67	1999,10	1339,40	8036,40	0,67	1339,40	8036,40	16072,80			контроль, проверка наладка, текущий ремонт,уборка УУ хол. воды
10	Содержание и ремонт лифтов	2,86	11319,10	32374,63	194235,78	2,86	32374,63	194235,78	389471,51	395 278,32	395 278,32	ООО "Радан" договор № 602 от 01.09.2010. договор№808/01.11.2017
	освидетельствование лифта /296.71 лифт								0,00	18 406,30	18 406,30	Ижневский центр КПЛ (ООО)техническое освидетельствование
											935,00	стремление лифтов
11	Колодная вода в кубом по общедом.сч.и/ВП 31.58/32.53 по прав.дого	32,53	1440,64	46884,02	281184,12	33,12	47714,00	286293,98	567468,10	567 468,10	529 156,14	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994 /XB подп.
12	Колодная вода в кубом по общедом.сч.и/ ВП(В/В)О 31.58/32.53)по прав.дого	32,53	1440,64	46884,02	281184,12	33,12	47714,00	286293,98	567468,10	567 468,10	529 156,14	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994 водозота
13	Гор. вода в кубом по общедом.сч.и/ВП(В/В)О 31.58/32.53) по прав.дого	32,53	833,31	27107,57	162646,45	33,12	27599,23	165959,36	328240,81	361 963,36	361 963,36	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994 /ГВ водозота
14	Гор. вода в кубом по общедом.сч.и/ВП(В/В)О 31.58/32.53) по прав.дого	109,10	833,31	90914,12	545484,73	112,81	94006,70	564034,21	1109816,93	1 099 518,93	1 059 643,58	ОАО "ТЭК-1" ГВ
	Теплоснаб(отопление)1765.33 за янв // 1819.29 по пр.дого	1819,29	123,48	224522,45	1347134,70	1880,11	232155,98	1392935,90	2740070,59	2 740 070,59	3 376 671,01	ОАО "ТЭК-1" договор № 6847 от 17.06.81 ОТОПЛЕНИЕ
16	ЭлектромойДЕНЬ 13/75.42 за янв в т.ч. НДС(яв в месяц) по прав.дого	5,42	1785,00	9674,70	58048,20	5,71	1785,00	61154,10	119202,30	124 181,90	119 202,30	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000 ДЕНЬ
17	ЭлектромойНОЧЬ 2.86/3.1239 янв в т.ч. НДС(яв в месяц)по прав.дого	3,12	771,50	2407,08	14444,48	3,15	771,50	14581,35	29029,83	29 029,83	30 378,09	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000 НОЧЬ
18	ЭлектромойМОП(основ.явн. 4.61/6.75 за янв в т.ч. НДС(яв в мес) по	4,62	24,50	119,09	705,54	4,98	24,50	732,95	1440,69	1 440,69	1 636,80	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" договор № 48502 от 28.03.2000 основ.явн.
	Радио (За радиоточку в квартиру)	102,50	181,00	16502,50	49507,50	109,00	17549,00	157941,00	207448,50	199 693,50	199 693,50	ФГУП РС-СП договор № 08-10/00 от 15.05.1991
20	Антена (за телевизионную точку)	80,00	231,00	18480,00	110880,00	80,00	18480,00	110880,00	221760,00	209 304,00	209 304,00	ООО "Рихо ТВ" договор № 498/389/Кири от 01.09.2008
21	Управление домом	3,73	11319,10	42220,24	253321,46	3,88	43911,11	263508,65	516830,11	516 830,11	498 034,80	Обслуживание управления, доп.работы в янв 398168 +налоги 193752
	Управление домом (от первого этажа)	3,73	1999,10	7456,64	44739,84	3,88	7756,51	46530,06	91278,90	67 116,89	45 060,38	оплата за внесение информации в ГИС в янв 65032.5 + налоги 35282
										100 314,50	92 007,32	нашилерские посылки и жарозащиты,предоставляю по авансовым отчетам
										12 923,00	12 923,00	ИП Токарев Е.А. - ремонт правления - работа перенесена на январь 2022г
										467 157,60	470 234,97	административно-хоз.расх.з/пл б/ух в янв 312156 + налоги 155001,60
										100 314,50	52 992,00	оплата за внесение информации в ГИС в янв 65032.5 + налог35282
										40 125,80	22 870,23	оплата за внесение данных в статистику в янв. 20015 + налоги 14112,8
										8 928,00	8 928,00	Ассоциация ЖСК
										18 000,00	18 000,00	ООО ШТРИХ СЕРВИС — ИКТ обслуживание
										13 200,00	13 200,00	ООО"СМС" - обслуживание сайта
										3 300,00	3 300,00	ООО АРГОС УЧЕТ — Т-С установка
										9 600,00	9 600,00	ООО АРГОС КОНСАЛТ Т-С обслуживание
										3 000,00	3 000,00	ООО УЛ ГИС — установка датчиков протекания воды — 2 ключа
										7 800,00	7 800,00	ООО СКЭОР — арктический ключ бухгалтер. программы 5200+1200+1500
										30 000,00	13 038,22	расходы бухгалтеров14149 почтовые189,2 оргтехника8700
										100 000,00	35 000,00	ИП Петровичев — юридическое сопровождение ведение судебных дел, госпошлина
										117 000,00	117 000,00	АНО «ШНЦ» - судебная экспертиза по кв. 232
										3 350,00	3 350,00	ООО «ДНС Ритвэйл» - строительный пылесос
										2 830,00	2 830,00	ООО «ПРОГРЕС» - стеллер — 5 шт. 82162
										4 575,73	4 575,73	ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» - моющие средства
										542		