

**Перечень договоров на обслуживание дома ЖСК № 389 на 2022 год**

№ п.п	содержание работ в 2022г	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРА 2022года.
1	Обслуживание дома( содержание общ\имущ)	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.01.2022г
2	Проверка технического состояния вентканалов, прочистка вентканалов	ООО "ПрофСЕРВИС" договор №21/19 от 07.05.2019г
3	в т.ч. Вывоз мусора (ТБО(ТКО) и ПО с учётом размещения на спецпредприятиях.	ООО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" договор № 1263079-2022 от 30.12.2021г
4	в т.ч. Электроэнергия МОП и лифтов	АО "Петербургская Сбытовая Компания" дог.№ 78020000048502 от 28.03.2000г.
5	в т.ч. Обслуживание приборов учёта теплоснабжения + проверка приборов	ООО "ЭнергоМониторинг" договор №169У/Э и 170У/А от 31.12.2018г
6	в т.ч. Дератизация	ООО "Центр Профилактической Дезинфекции" договор № 74/19 от 30.12.2018г
7	в т.ч. Прием и обработка сигналов ОДС	ООО "ГК"ПАТРИОТ" договор № 202 от 01.10.2018г на ТО (ОДС,GSM)
8	Обслуживание лифтов	ООО "Радел" договор Дог№8088от01.01.2019г
9	Техническое освидетельствование лифта в течении назначенного срока	Инженерный центр КПЛ(ООО)
10	Страхование лифтов	СПАО "Ресо-Гарантия" дог RESX12182267877000от08.02.2021 с 21.02.22 по 27.02.23
11	сменные ковры при входе в парадные	ООО "Магия чистоты"договор №АК726 от 22 января 2021г
12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	трудоовой договор с 11.02.2019 г.
13	Очистка мусоропровода	трудоовой договор с 03.01.2022г.
14	Уборка лестниц	трудоовой договор с 01.02.2022г.
15	Технический,аварийное обслуживание Внутридомового Газ\Оборуд	ООО "ПетербургГаз" договор №1.ВД.00175 от 01.01.2010г
16	ПЗУ	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор 3 202 от 05.09.2018г на ТО (ОДС,GSM)
17	в т.ч. Ключи от парадных	ООО"ГК"ПАТРИОТ" договор 3 202 от 01.10.2018г на ТО (ОДС,GSM)
18	Текущий ремонт общего имущества	ООО"СОДРУЖЕСТВО" договор №Б-73 от 01.01.2014г Доп согл №6от 11.02.2019г
19	Холодная вода в куб\м по общедомовому сч-ку (В\П +В\О хол. И гор\в	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" договор № 861 от 07.12.1994
20	Горячая вода в куб\м по общедомовому счётчику(В\П +А\О )	ПАО "ТГК-1" договор№6847 от17.06.81 на В\П горячей воды + "Водоканал" на В\О
21	Теплоснабжение ( отопление)	ПАО "ТГК-1" договор № 6847 от 17.06.81
22	Радио (За радиоточку в квартире)	ФГУП РСВО - Санкт-Петербург договор № 08-1000 от 15.05.1991
23	Антенна ( за телевизионную точку)	ООО "Рико-ТВ" договор № 498/389/Кир от 01.09.2006
24	Ассоциация ЖСК,ЖК,ТСЖ г.СПб	регистрационный №893 2015г
25	Ведение расчётного счёта в банке ( с лицевого счёта)	договор с банком
26	за проведение платежей по банку	договор с банком
27	Услуги ВЦ (с каждого лицевого счёта квартиры )	ООО "ЭЛЛИС НТ" договор № 0389 от 01.01.2021г
28	ООО"СМС" сопровождение сайта.	ООО"СМС" договор№56/15 от 01.04.2015г
29	Установка програмного обеспечения (Председателя) ГИС	ООО"УЦ ГИС" договор УЦ6429/11 от 13.09.2017г.
30	Програмное обеспечение сдачи отчётов(бухгалтера)	ООО"Компания "Тензор" договор03103146 от 10.03.2017г.дог.№...445 от 23.04.2018
31	Обслуживание Контрольно-Кассовой Техники — аренда 1ККТ	ООО "ШТРИХ СЕРВИС СПБ", счёт №ЦБ-2830 от 01.06.2021г.
32	Програмное обеспечение 1С (бухгалтера)	ООО «АРГОС-КОНСАЛТ» договор ЯЯ38152 от 14.07.2021г
33	Телефон в правлении — кв.223	ПАО "Ростелеком" договор № 1173 от 22.02.2000
34	Капитальный ремонт по кв.223	ЕИРЦ Петрозэлектросбыт
35	Локальный ремонт мягкой кровли	ООО "Красивый Петербург 2.0" договор №176/22 от 22.12.2022г.
36	Косметический ремонт правления -кв.223	ИП Токарев Е.А. договор 187 от 03.09.2021г.
37	Юридические услуги для суда с АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ	АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ ПРАВО договору №17 от 06.09.2022г
38	Хозтовары — краска фасадная, прожектор ВОЛЬТА, лампы светодиод	ООО ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК, счёт №1347 от 05.07.2022, №1277 от 05.09.22, №4224 от 21.10.22
39	Хозтовары — метла — 10 шт.	ИП МАТУСЕВИЧ И.В., счёт №64695 от 14.12.2022
40	промывка мусоропровода и мусорных контейнеров	ИП ПАРКАЛОВ О.М., счёт №69 от 18.05.2022г
41	Оплата за вывоз мусора в 2021г.	ООО "ПКФ "Петро-Васт" договор № ПВ 16-02204 от 01.01.2016
42	смесь пескосоляная	ООО "РЕСПЕКТ", счёт № 18 от 18.01.2022г
43	моющие средства	ООО "Солидарность", счёт №18505 от 10.01.2022г
44	мусорные контейнеры — 4 шт	ООО "ТАРА.РУ", счёт № ТР000046350 от 18.07.2022г.
45	дезинсекция в 5 парадной от клопов	Фирсов Д.А. (самозанятый) договор №35/78 от 22.12.2022г

**Председатель правления ЖСК № 389**