

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 198262, г.Санкт-Петербург, ул.Лени Голикова, д.27, корп.к3, кв.223

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	26	03 2023
По ОКПО	34337550	
ИНН	7805021038	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	20102	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 357	2 247	2 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 380	4 795	4 155
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 737	7 042	7 042
	БАЛАНС	1600	6 737	7 042	7 042

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 15da9e81-3f80-4f52-9064-1669a6a3071b

ЖСК № 389, Аббакумов Валерий Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
29.03.2023 11:11 (MSK), Сертификат 01CFED7B0056AF89AE494BD89BAA84859D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника
29.03.2023 12:26 (MSK), Сертификат 5F3949471F042B9CFC3B909B23DABFBF

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 963	6 091	6 177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	280
	Итого по разделу III	1300	4 963	6 091	6 457
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 774	951	585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 774	951	585
	БАЛАНС	1700	6 737	7 042	7 042

Руководитель _____ Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 15da9e81-3f80-4f52-9064-1669a6a3071b

ЖСК № 389, Аббакумов Валерий Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
29.03.2023 11:11 (MSK), Сертификат 01CFED7B0056AF89AE494BD89BAA84859D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника
29.03.2023 12:26 (MSK), Сертификат 5F3949471F042B9CFC3B909B23DABFBF

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	34337550		
ИНН	7805021038		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	20102	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1	325
	Прочие расходы	2350	(395)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(394)	325
	Налог на прибыль	2410	-	(10)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(394)	315

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(394)	315
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 15da9e81-3f80-4f52-9064-1669a6a3071b

ЖСК № 389, Аббакумов Валерий Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
29.03.2023 11:11 (MSK), Сертификат 01CFED7B0056AF89AE494BD89BAA84859D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника
29.03.2023 12:26 (MSK), Сертификат 5F3949471F042B9CFC3B909B23DABFBF

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 389
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26 03 2023		
По ОКПО	34337550		
ИНН	7805021038		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКПОФ/ОКФС	20102	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 091	6 683
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	12 113	11 602
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	420	325
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	12 533	11 927
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13 661)	(12 519)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 041)	(1 922)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(11 620)	(10 597)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(13 661)	(12 519)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 963	6 091

Руководитель _____ Аббакумов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 15da9e81-3f80-4f52-9064-1669a6a3071b

ЖСК № 389, Аббакумов Валерий Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №389
29.03.2023 11:11 (MSK), Сертификат 01CFED7B0056AF89AE494BD89BAA84859D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 19 ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мальцев Сергей Михайлович, Заместитель начальника
29.03.2023 12:26 (MSK), Сертификат 5F3949471F042B9CFC3B909B23DABFBF